

## INFORMARE

### Noile dispoziții legale privind regimul autorizării lucrărilor de construcții

Vă aducem la cunoștință că, începând cu data de **25.08.2026**, a intrat în vigoare **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**. Acest nou act normativ instituie un **regim sancționator extrem de sever** pentru disciplina în construcții, având ca scop stoparea lucrărilor ilegale și protejarea siguranței publice.

Vă prezentăm mai jos principalele fapte contravenționale constatate de către personalul din cadrul structurii Compartiment Disciplina în construcții și amenziile aplicabile conform cadrului legal în vigoare (Art. 357):

- **Lucrări de construire realizate fără Autorizație de Construire / Desființare / Modificare (sau încălcarea prevederilor din autorizație):**
  - **Amendă de la 50.000 lei la 1.000.000 lei.** *Sanctiunea se aplică proporțional cu gravitatea faptei și impactul asupra vecinătăților.*
  - **Sanctiune suplimentară :** Dacă se încalcă regimul de înălțime aprobat, se aplică o amendă suplimentară de la 50.000 lei la 500.000 lei pentru fiecare nivel construit ilegal!
- **Executarea lucrărilor în lipsa notificării prealabile** (sau nerespectarea proiectului notificat):
  - Amendă de la 5.000 lei la 50.000 lei.
- **Neaducerea terenului la starea inițială de către constructor**, după terminarea lucrărilor, precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrărilor de bază, atunci când acest lucru este necesar conform prevederilor legale sau ale autorizației emise:
  - Amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.
- **Neaducerea la îndeplinire a obligației de notificare prealabilă** (pentru lucrările care nu necesită autorizație, dar trebuie anunțate legal):
  - Amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.
- **Menținerea construcțiilor provizorii pe domeniul public după expirarea termenului autorizat sau folosirea lor în alte scopuri:**
  - Amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei.
- **Neanunțarea datei de începere a lucrărilor către autoritățile locale și I.S.C.:**
  - Amendă de 2.000 lei.
- **Neafișarea panoului de identificare a șantierului (investiției):**
  - **Amendă de 2.000 lei (la prima abatere se poate aplica doar avertisment).**

### **Refuzul de colaborare și nerespectarea dispozițiilor organelor de control**

- Împiedicarea controlului (refuzul de a permite accesul inspectorilor pe proprietate sau neprezentarea copiilor conforme ale documentelor solicitate):
  - **Amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.**
- Ignorarea măsurilor dispuse anterior (neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor lăsate în scris de I.S.C. sau de structura Arhitectului-Şef):
  - **Amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei.**

Poliția Locală vă recomandă să respectați cu strictețe toate prevederile legale și să obțineți autorizațiile necesare înainte de a demara orice lucrare de construcții.